



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-008

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	24 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	2 nr.

Superficie lorda di pavimento	3.021,5 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.858,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	1.163,0 mq

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	1.197.152,80 €	TU-008-1
Unità minima di intervento - 2	968.103,93 €	TU-008-2
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 2.165.256,73 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	216.525,67 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	412.091,66 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	31.652,57 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 680.269,90 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 2.845.526,63 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-008

UMI TU-008-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	14 nr.
UI prima casa	3 nr.
Residenti prima del sisma	5 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	2.047,5 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.090,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>53,1%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	605,98 €
esito "B/C"	718,56 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	1.419,1 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>361,9 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>303,7 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>753,5 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>956.970,40 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>956.970,40 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	998,2 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	421,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.197.152,80 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-008

UMI TU-008-2

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	10 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	974,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>396,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	625,9 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>625,9 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>794.918,40 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	204,5 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>746.875,82 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	611,0 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	14,9 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** **968.103,93 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via della Faina (scala 1:500)



Via della Faina



Via della Faina

Schema tipologico facciata - Via Sotto i Fossi - Via Madonna in Gloria



Via Sotto i Fossi

Via Madonna in Gloria



Via Sotto i Fossi

Via Madonna in Gloria

Planimetria



Aggregato

